

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1280 Rue Saint-Jacques, Suite 210
Arrondissement :	Arrondissement de Ville-Marie
Numéro de lot :	Exclusif(s) : 3789019, 3789277, 3789345 Commun(s) : 3638228, 3789014, 3789179
Numéro de matricule :	9939-63-3794-3-003-0005
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4313
Numéro de compte foncier :	30 - F13902004

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE POUR LE BÉNÉFICE EXCLUSIF DE HAKIMA BENABDELJALIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	2380 AV PIERRE-DUPUY 1001, MONTREAL QUEBEC, H3C 6N3
Date d'inscription au rôle :	2025-09-15
Conditions particulières d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	-
Superficie :	22,22 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	-
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	75,9 m ²
Genre de construction :	À étages entiers
Lien physique :	Intégré
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	-
Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 800 \$
Valeur du bâtiment :	402 200 \$
Valeur de l'immeuble :	500 000 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	485 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Résiduel

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
--	---

Sous-catégorie résiduelle	100 %
----------------------------------	--------------

Valeur imposable de l'immeuble : 500 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2026-06-04

Date du rapport : 2026-06-06